

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"02 04" 2026 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, дп Удельная, ул. Солнечная, д. 33  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на "02 04" 2026 года  
осенний осмотр на " " 2026 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер (должность)	<u>Суелин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)	<u>Березин А.И.</u> (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)	<u>Астраханцева Т.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организаций – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

член совета МКД кв. № 58 (должность)	<u>Петрова Л.Н.</u> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1986</u>
Срок службы здания	
Материал стен	<u>железобетонные панели</u>
Вид и тип фундамент	<u>железобетонные блоки</u>
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>
Число этажей	<u>9</u>
Количество подъездов	<u>3</u>
Количество квартир	<u>108</u>
Количество лифтов	<u>3</u> шт.
Общая площадь дома	<u>7839,83</u> кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>5449,00</u> кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>
Наличие мансарды	<u>нет</u>
Наличие чердака (технического чердака)	<u>есть</u>
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>
Общий физический износ многоквартирного дома	_____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u>
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u> кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1073	Плоская, мягкая	Удовл			
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	84,6	бетон	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м						
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.	3		Удовл			
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв.м						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	250,12	ж/бетон	Удовл.			
	отмостка	кв. м	166,75	Асфальтобетон	Удовл.			
	приямки				Удовл.			
	крыльца	шт.	3	ж/бетон	Удовл.			
<b>Наружные стены</b>	кв. м	4862,55	кирпич	Удовл				

<b>Колонны и столбы</b>							
Фасад	кв. м	5589,14	Стены с проемами	Удовл.			
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	216	ж/бетон	Удовл.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	605	Панели облегченные	Удовл.			
подъездные козырьки	шт.	3	Ж/б плита	Удовл.			
межпанельные швы	пог. м	3563		Удовл.	Герметизация-60,0	В плане 2026 г.	
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв. м						
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	3	металл	Удовл.			
оконные заполнения	шт.	450	Стекло, пластик	Удовл.			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6		Удовл.			

**Внутренние конструкции и оборудование**

<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	8948	ж/бетон	Удовл.			
подвальные	кв. м	894,8	ж/бетон	Удовл.			
чердачные	кв. м	894,8	ж/бетон	Удовл.			
<b>Внутренние стены</b>							
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
Лестницы	кв. м	889,9	ж/б конструкции	Удовл.			
Тамбурные двери	шт.	3	Пластик	Удовл.			
Остекление в МОП	кв. м		Стекло, пластик	Удовл.			
Мусоропроводы	шт.	3		Удовл.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	сталь	Удовл.			
Внутренний водосток	пог. м	77	чугун	Удовл.			
Почтовые ящики	шт.	108	сталь	Удовл.			

**Печи, очаги**

4							
---	--	--	--	--	--	--	--

Печи	шт.							
Кухонные очаги	шт.							

**Противорадиационное убежище**

5

система управления вентиляцией								
электродвигатели								
ручной привод								
фильтры								
двери								
воздухозаборник								
вентиляция								
водоснабжение								
канализация								
освещение								
дополнительное оборудование								

**Центральное отопление**

6

отопительные приборы МОП	шт.	3	Радиатор	Удовл				
горизонтальные т/провода	пог. м	169,2	сталь	Удовл				
вертикальные т/провода	пог. м	1693,9	сталь	Удовл				
затвжки	шт.	6	сталь	Удовл				
прочая запорная арматура	шт.	198	сталь	Удовл				
тепловые пункты	шт.			Удовл				
теплоизоляция т/проводов	пог. м	169,2	Минвата	Удовл				
ОДПУ	шт.							

**Горячее водоснабжение**

7

горизонтальные т/провода	пог. м	169,2	сталь	Удовл				
вертикальные т/провода	пог. м	769,56	сталь	Удовл				
затвжки	шт.	2	сталь	Удовл				
прочая запорная арматура	шт.	124		Удовл				
ОДПУ	шт.							

**Холодное водоснабжение**

8

горизонтальные т/провода	пог. м	84,6	сталь	Удовл				
вертикальные т/провода	пог. м	384,75	сталь	Удовл				
затвжки	шт.	1	сталь	Удовл				

	прочая запорная арматура	шт.	45		Удовл.			
	ОДНУ	шт.						
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	42	чугун	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	384,75	чугун	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	77	чугун	Удовл.			
<b>Электрооборудование</b>								
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	3		Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	54		Удовл.			
	светильники	шт.	103		Удовлетв			
	выключатели	шт.	60		Удовлетв			
	розетки	шт.			Удовлетв			
	общедомовые приборы учета	шт.	6		Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	август		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Сулин С.И. (фамилия, имя, отчество)
начальник участка (должность)		Берзин А.Н. (фамилия, имя, отчество)
инженер эксплуатации (должность)		Астраханцева Т.А. (фамилия, имя, отчество)
член совета МКД кв. № 58 (должность)		Петрова Л.И. <i>Сазарская А.В.</i> (фамилия, имя, отчество)

04 04 2026 г.